



ประกาศจังหวัดพัทลุง
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอน

ด้วย จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ใช้ประโยชน์ในราชการเป็น อาคารสถานบริการสาธารณสุข(อาคารผู้ป่วยนอก) โรงพยาบาลควนขนุน ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ พท. ๙๔๔ ปลุกสร้างบนที่ดินวัดแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พท. ๙๔๔ ตำบลควนขนุน อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. อาคารราชพัสดุหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา

๒. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้ประสงค์ประมูลต้องไปตรวจสอบสภาพอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาดด้วยตนเอง

๒.๒ ผู้ประสงค์ประมูล ต้องไปเสนอราคาด้วยตนเอง ณ โรงพยาบาลควนขนุน อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง ในวันที่...๓๗...เดือน...สิงหาคม... พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐-๐๙.๓๐ น. เริ่มเสนอราคาประมูลตั้งแต่เวลา...๑๐.๐๐.....น. จนเสร็จสิ้นการเสนอราคา

๒.๓ ผู้ประมูล จะต้องเสนอราคาซื้อรวม ซึ่งได้หักค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาดไว้แล้ว

๒.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินมัดจำเป็นเงินสดอย่างน้อยร้อยละ ๒๕ ของราคาที่เสนอได้ทันทีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้เสนอราคาได้ ส่วนที่เหลือชำระภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ชำระเงินมัดจำไว้เป็นการถูกต้องแล้ว โดยโรงพยาบาลควนขนุน จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๒.๔.๑ ผู้ประมูลที่ชนะการประมูล ต้องวางเงินสดมัดจำการรื้อถอน จำนวน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน)

๒.๔.๒ ผู้เข้าประมูล ต้องยื่นรายการเครื่องจักรในการรื้อถอนให้คณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบ พร้อมลงชื่อรับรองในเอกสารที่ยื่น

๒.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด และนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๕๐ วันทำการ นับจากวันที่ได้ชำระเงินไว้ถูกต้องครบถ้วนเต็มจำนวนแล้ว ถ้าไม่ขยับย้ายออกไปตามเวลาที่กำหนด จังหวัดพัทลุง ขอสงวนสิทธิในการรับสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายทอดตลาดใหม่โดยไม่มีค่าธรรมเนียม (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

๒.๕.๑ ผู้ประมูลได้ ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวก่อนการรื้อถอนเพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่นออกนอกพื้นที่และป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองฝุ่น เพื่อให้ผู้รับบริการได้รับอันตราย

๒.๖ ผู้ประมูลได้จะถอนการเสนอราคาไม่ได้ทุกกรณี ถ้าผู้ประมูลได้ถอนการเสนอราคา จังหวัดพัทลุงทรงไว้ซึ่งสิทธิในการรับเงินมัดจำตามข้อ ๒.๔ และพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควร

๒/๓.ข้อสงวนสิทธิ...


๓. ข้อเสนอสิทธิ

จังหวัดพัทลุง จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขใน
ประกาศนี้ทุกประการ และสงวนสิทธิ์ในการที่จะไม่ขายให้ และ/หรือยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ เมื่อ
พิจารณาแล้วเห็นว่ามี การสมยอมกันเพื่อลดราคาให้ต่ำกว่าที่เห็นสมควร และการใดที่จังหวัดพัทลุงได้ดำเนินการ
เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากจังหวัดพัทลุงมิได้

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โรงพยาบาลควนขนุน อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง
เบอร์โทรศัพท์ ๐ ๗๕๖๘ ๒๐๗๑ ๒ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิรัตน์ รัชพันธ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สรุปผลการประเมินราคางานรื้อถอนอาคาร

ส่วนราชการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพัทลุง โทร.0 - 7460 - 6406 ต่อ130

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานรื้อถอนอาคารผู้ป่วยนอก		
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	โรงพยาบาลควนขนุน	อ.ควนขนุน	<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง :
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพัทลุง		
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่ -	เอกสารเลขที่ -	จำนวน - แผ่น	
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 3	แผ่น พื้นที่ - ตร.ม.
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	เดือน 29 มิถุนายน พ.ศ. 2563	ไปปรับราคาวันที่	
หลักเกณฑ์การประเมินราคา บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับปรับปรุง เดือนมีนาคม 2556				
ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่กค 0421.5 /ว.144 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 หมวดงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ				
ลำดับที่	รายการ	ราคางานรื้อถอน	หมายเหตุ	
1	ค่าแรงงานรื้อถอนอาคาร	271,105		
2	มูลค่าวัสดุก่อสร้างคงเหลือ(ทรัพย์สิน)	298,875		
3	คงเหลือเป็นเงิน	27,770		
รวมเป็นเงิน		27,770.00		
สองหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน		27,770		
<input type="checkbox"/>	พื้นที่รวม - ตร.ม.	เฉลี่ยราคา		

คณะกรรมการประเมินราคาที่จะจำหน่าย ตามคำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่254/2563 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายบรรจง บุญญาพิทักษ์)

เลขาธิการชำนาญการ

ประธานกรรมการฯ

ลงชื่อ

(นายทวี ไหมยา)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กรรมการฯ

ลงชื่อ

(นายไพรัตน์ คงชู)

ช่างไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์

กรรมการฯ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคางานรื้อถอนอาคาร

โครงการ(รื้อถอน)	งานรื้อถอนอาคารผู้ขายนอก 2 ชั้น		แบบเลขที่	3130/26
สถานที่(รื้อถอน)	โรงพยาบาลควนขนุน อ.ควนขนุน	จ.พัทลุง	เอกสารเลขที่	-
ผู้ประมาณการ	วันที่ประมาณราคา 29 มิถุนายน 2563		พื้นที่อาคาร	- ตร.ม.

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน(รื้อถอน)		หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
งานรื้อถอนอาคาร								
1. งานรื้อถอนหลังคา - โครงหลังคา								
1	กระเบื้องหลังคาลอนคู่	แผ่น	950	3	2,850	0	0	
2	ค่าแรงรื้อถอนกระเบื้องหลังคา	ตร.ม.	680	0	0	25	17,000	- รื้อขนไป
3	เชิงชาย+ปิดเชิงชายไม้เนื้อแข็ง (1"x8" + 1"x6")	เมตร	150	5	750	2	300	
4	รื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก	ตร.ม.	680	0	0	70	47,600	- รื้อขนไป
5	งานเหล็กโครงหลังคา	ตร.ม.	450	0	0	7	3,150	
	- เหล็ก C - 150x50x4มม. (นน.10กก./ม.)	ก.ก.	3,910	8	31,280	0	0	
	- เหล็ก C - 200x50x4มม. (นน.13กก./ม.)	ก.ก.	455	8	3,640	0	0	
	- เหล็ก C - 100x50x20 (นน.5กก./ม.)	ก.ก.	4,000	8	32,000	0	0	
	- แผ่นเหล็ก plate 0.25x0.25x6มม.	ก.ก.	230	8	1,840	0	0	
	รวมรายการ(1)				72,360		68,050	
2. งานรื้อฝ้าเพดาน								
1	รื้อถอนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ โครงคร่าวไม้	ตร.ม.	725	0	0	35	25,375	- รื้อขนไป
2	รื้อถอนฝ้าแผ่นเรียบ ที-บาร์ โครงคร่าวอลูมิเนียม@0.60ม.	ตร.ม.	180	3	540	25	4,500	
	รวมรายการ(2)				540		29,875	
3. งานรื้อผนัง - ฝิวผนัง								
1	รื้อถอนวัสดุก่ออิฐ/ฉาบปูน ครึ่งแผ่น (วัสดุก่อ/ฉาบทุกชนิด)	ตร.ม.	1,150	0	0	40	46,000	- รื้อขนไป
2	รื้อถอนวัสดุก่ออิฐ/ฉาบปูน เต็มแผ่น (วัสดุก่อ/ฉาบทุกชนิด)	ตร.ม.	0	0	0	60	0	- รื้อขนไป
	รวมรายการ(3)				0		46,000	
4. งานรื้อถอนวงกบประตู - หน้าต่าง (วงกบไม้ 2"x4")								
1	ป1 ประตูไม้อัดยาง ขนาด0.90x2.00ม. พร้อมวงกบไม้ 2"x4"	ชุด	12	90	1,080	70	840	
2	ป2 ประตูไม้อัดยางบานสวิงคู่ 2ทาง ขนาด 1.00x1.90ม. - พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4"	ชุด	6	100	600	70	420	
3	ป3 ประตูไม้อัดยาง ขนาดบาน 0.70x1.90ม. วงกบไม้ 2"x4"	ชุด	10	70	700	70	700	
4	ป4 ประตูไม้อัดยางสำเร็จรูป ขนาด 0.70x2.00ม.พร้อมวงกบ	ชุด	6	70	420	70	420	
5	ป6 ประตูบานเปิดคู่ 2ทาง บานไม้อัดสำเร็จรูป ขนาดบานละ - 0.60x2.00ม. พร้อมวงกบ	ชุด	5	100	500	70	350	

(Signature)

(Signature)

(Signature)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน(รื้อถอน)		หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
6	ป8 ประตูไม้อัดยางสำเร็จรูป ลูกฟักกระจกใส ขนาดบาน - 0.90x2.00ม. พร้อมวงกบ	ชุด	4	90	360	70	280	
7	ป9 ประตูโครไม้ม้วนด้านหนึ่งบุแผ่นตะกั่ว ปิดทับด้วยไม้อัดยาง ขนาดบาน 0.70x2.00ม. พร้อมวงกบ	ชุด	1	100	100	70	70	
8	ป10 ประตูไม้อัดยางบานสวิงบานคู่ ขนาดบาน0.70x2.00ม.	ชุด	2	70	140	120	240	
9	หน้าต่างบานเปิดลูกฟักกระจกใส ขนาด1.14x1.55ม. (2ช่อง)	ชุด	5	100	500	70	350	
10	หน้าต่างบานเปิดลูกฟักกระจกใส ขนาด1.14x2.3ม. (3ช่อง)	ชุด	7	150	1,050	95	665	
11	หน้าต่างบานเปิดลูกฟักกระจกใส ขนาด1.14x3.05ม. (4ช่อง)	ชุด	8	200	1,600	95	760	
12	หน้าต่างบานเกล็ดกระจกฝ้า ขนาด1.14x1.55ม. (2ช่อง)	ชุด	5	80	400	70	350	
13	หน้าต่างบานเกล็ดกระจกฝ้า ขนาด1.14x2.30ม. (3ช่อง)	ชุด	7	240	1,680	95	665	
14	หน้าต่างบานเกล็ดกระจกฝ้า ขนาด1.14x3.05ม. (4ช่อง)	ชุด	2	320	640	95	190	
15	หน้าต่างบานเกล็ดกระจกฝ้าติดตาย ขนาด1.30x1.20ม. (2ช่อง)	ชุด	12	80	960	70	840	
16	หน้าต่างบานเกล็ดกระจกฝ้าติดตาย ขนาด1.30x3.05ม. (4ช่อง)	ชุด	2	160	320	95	190	
17	วงรอบบานประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	ก.ก.	490	28	13,720	5	2,450	
	รวมรายการ(4)				24,770		9,780	
5. รื้อถอนงานระบบไฟฟ้า								
1	ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ 2-36w ครอบตะแกรงอลูมิเนียม	ชุด	50	50	2,500	35	1,750	- รวมสายไฟฟ้า
2	ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ 2-36w ครอบตะแกรงอลูมิเนียม	ชุด	80	50	4,000	35	2,800	- รวมสายไฟฟ้า
	พร้อมแผ่นสะท้อนแสง ผังฝ้าเพดาน				0		0	
3	ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ 2-36w ครอบ prismatic acrylic	ชุด	30	50	1,500	35	1,050	- รวมสายไฟฟ้า
4	โคมฟลูออเรสเซนต์ 3-18w ครอบ ตะแกรงอลูมิเนียม	ชุด	60	25	1,500	20	1,200	- รวมสายไฟฟ้า
5	โคมไฟกิ่ง ครอบแก้วทรงกลม	ชุด	27	15	405	20	540	- รวมสายไฟฟ้า
6	ตู้ควบคุม MDB	ตู้	1	2,000	2,000	100	100	
7	แผงสวิทช์ควบคุมย่อย	ตู้	2	300	600	50	100	
8	สายไฟฟ้าภายใน + ภายในอาคาร	รวม	1	2,500	2,500	1,000	1,000	
9	เครื่องปรับอากาศ	ตัว	18	900	16,200	100	1,800	
10	พัดลมโครงติดเพดาน	ตัว	10	200	2,000	10	100	
	รวมรายการ(5)				33,205		10,440	
6. รื้อถอนงานสุขภัณฑ์ - สุขาภิบาล								
1	รื้อถอนงานท่อส้วม,ท่อน้ำทิ้ง,ท่อประปา พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	งาน	1	0	0	1,500	1,500	
2	รื้อถอนโถส้วม,โถปัสสาวะ และอ่างล้างหน้า	รายการ	44	0	0	140	6,160	
3	รื้อฝักบัวอาบน้ำ,ที่ใส่สบู่,ที่ใส่กระดาษชำระ,ราวแขวนผ้า	รวม	1	0	0	300	300	

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน(รื้อถอน)		หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	รวมรายการ(6)				0		7,960	
	7. งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร							
1	รื้อถอนโครงสร้าง คสล.	ลบ.ม.	198	0	0	500	99,000	
2	ปริมาณเหล็กเสริมในคอนกรีต	ก.ก.	21,000	8	168,000	0	0	
	รวมรายการ(7)				168,000		99,000	
	รวมรายการทั้งหมด (1-7)				298,875		271,105	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]